

određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

- 7.) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se jedini namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, a ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.
- 8.) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Ukoliko bude više kupaca, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku.
- 9.) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.
- 10.) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.
- 11.) Prodaja se obavlja po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
- 12.) Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem na tel. br. 098/9139-607.

#### Obrazloženje

Gore navedene nekretnine čine stečajnu masu stečajnog dužnika te se prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno čl.164. st.1 Stečajnog zakona (NN 44/96 do 133/12: dalje SZ), budući da se radi o nekretninama na kojima su upisana razlučna prava.

Kako na dosadašnjim ročištima za javnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca, to je određeno sljedeće ročište na kojem se nekretnina može prodati ispod utvrđene vrijednosti, te je stoga o uvjetima i načinu prodaje odlučeno je kao u izreci ovog zaključka pozivom na odredbe čl. 97, 98, 99,100, 103, 106, 107, 108 i 109 Ovršnog zakona (NN 112/12: dalje OZ), a u svezi s čl. 164 SZ-a.

Kod prodaje u stečajnom postupku ne primjenjuju se odredbe Ovršnog zakona odnoseće na broj ročišta i visinu cijene.

U Zagrebu, 21. siječnja 2016.

SUDAC:  
Nevenka Siladi Rstić, v.r.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

*Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.11.st.9. SZ)*

Za točnost otpavka – ovlašten službenik

Ana Brlek

